



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» октября 2023 г.

№ 32

**О проведении публичных слушаний по вопросу согласования проекта
схемы расположения земельного участка, образуемого под
многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация,
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район,
Кааламское сельское поселение, п. Пуйккола,
ул. Центральная, д. 4**

Рассмотрев заявление Прачкина И.А. (вх. № 790/Сорт-о от 10.10.2023г.), действующего от лица собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Пуйккола, ул. Центральная, д. 4 на основании протокола № 4ц от 26.07.2023г., руководствуясь ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального района, постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106 «О создании коллегиального совещательного органа», Уставом Сортавальского муниципального района, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Кааламского сельского поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории,

образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным в кадастровом квартале 10:07:0030406 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Пуйккола, ул. Центральная, д. 4 (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района Проекта;

2) размещение оповещения на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального района и Кааламского сельского поселения.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о публичных слушаниях не может превышать один месяц.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу: п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5.

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава Сортавальского муниципального района – Председатель Совета Сортавальского муниципального района



 Р.Н. Гулевич

Оповещение о начале публичных слушаний
по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка,
образуемого под многоквартирным жилым домом в кадастровом квартале
10:07:0030406 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия,
Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение,
п. Пуйккола, ул. Центральная, д. 4

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект схемы расположения земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0030406 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Пуйккола, ул. Центральная, д. 4 (далее – Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» - не позднее 27 октября 2023 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 27 октября 2023 г. по 13 ноября 2023 г. по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

Проведения собрания участников публичных слушаний: 13 ноября 2023 г. в 15.00 час. в здании администрации Кааламского сельского поселения по адресу: п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5.

Проект и информационные материалы к нему подлежат к размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» («Документы территориального планирования Кааламского сельского поселения»).

Организатор публичных слушаний